

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гидромонтажная, 50

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гидромонтажная, 50
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1972 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 20% (30.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажа
11. Наличие подвала. 654 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 56 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2706,20 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 1491,4 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 892,4 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 238,4 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 238,4 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1557,00 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:9

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
		Внутренние стены:		
		кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1521; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			

9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	458 286,00	79 987,92
2	Начислено всего	595 256,17	358 248,12
3	Оплачено жителями всего	561 333,37	281 290,88
3.1	частичное погашение перерасхода	29 000,00	
4	Задолженность на конец отчётного года	492 208,80	156 945,16
5	Выполнено работ (оказано услуг)	608 500,26	358 248,12
6	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-13 244,09	0,00
7	Финансовый результат	-505 452,89	-156 945,16
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	354 481,45	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	319 618,94	323 780,44	-4 161,50
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	52 620,19	52 620,19	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	57 817,25	57 817,25	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	89 649,22	89 649,22	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	8 120,40	15 997,50	-7 877,10
1.6	Дератизация, дезинфекция	1 299,26	1 299,26	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	12 018,19	12 018,19	0,00
	Итого:	541 143,46	553 182,06	-12 038,60
1.8	Расходы на управление	54 114,35	55 318,21	-1 203,86
	Итого:	595 257,80	608 500,26	-13 242,46

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)

Экономист

М.П.



(подпись)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)

Дата 13.08. 2026 г.

